

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA TURIA
Nr. 4571 din 15.12.2021
Ind.Dos. II.G.4.

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 53 din 15.12.2021

În scopul: "POD DN 11C km 10+175, la TURIA"

Ca urmare a Cererii adresate de **C.N.A.I.R. S.A. prin proiectant S.C. NV CONSTRUCT S.R.L. - reprezentat de SIMA DAN-RADU**, cu domiciliul/sediul în județul București, municipiul/orașul/comuna București, satul-, sectorul 1, cod poștal 010873, Bd. Dinicu Golescu, nr. 38, et.-, ap.-, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 4571 din 03.12.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna TURIA, satul TURIA, sectorul -, cod poștal 527160, strada DN 11C km 10+175, nr. F.N., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN RELEVU**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1141/1999, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului local al comunei TURIA nr. 26/2000, prelungit cu HCL nr.15/ 2013 și HCL nr. 57/2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul localității conform PUG aprobat, este în proprietatea Statului Român, fiind în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., conform Inventarului bunurilor din domeniul public al statului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum național

3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul existent și în ampriza drumului fără a fi necesare exproprieri și fără afectarea altor terenuri care nu se află în administrarea CNAIR. Suprafața terenului afectat de lucrare este de cca. 5473 mp. Se vor efectua lucrări de îmbunătățirea stării tehnice a podului amplasat pe DN C11 LA Km 10+175, în comuna Turia, satul Turia, județul Covasna. Soluție tehnice concrete se vor elabora în funcție de expertizei tehnice. Afectarea oricărei rețele de utilități ce traversează amplasamentul sau avarierea ei este responsabilitatea exclusivă a executantului/investitorului/beneficiarului, acesta fiind obligat să ia toate măsurile de precauție necesare pentru evitarea accidentelor tehnice sau avariilor.

Autoritatea publică prin structura de specialitate emitentă nu răspunde disciplinal/administrative/contravențional/penal pentru existența unor date, sarcini, litigii referitoare la construcțiile deja edificate/modificate, activitățile desfășurate pe amplasament necunoscute cât și pentru nerespectarea actelor normative specific în vigoare în momentul eliberării autorizației de construire și certificatului de urbanism.

Aducerea terenului și drumurilor afectate de lucrări la starea inițială cade în sarcina beneficiarului. Tasările/degradările care se vor produce într-un an de zile de la terminarea lucrărilor, se vor reface prin grija și pe cheltuiela executantului/beneficiarului.

Autoritatea publică emitentă a certificatului de urbanism și autorizației de construire nu este răspunzătoare de eventualele prejudicii cauzate de execuția defectuoasă a lucrărilor, singurii responsabili fiind executantul/beneficiarul.

Lucrările, caracterizate prin amploare și durată, vor fi corelate cu caracteristicile zonei în care se execută, avându-se în vedere, în cadrul unei documentații de organizare de șantier avizate de Poliția Rutieră, accesul către zona de lucru, parcările, depozitarea materialelor, semnalizările etc.

Documentele necesare obținerii autorizației de construire sunt cele prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

DTAC va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art. 18 din Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare și va respecta Conținutul Cadru al documentației tehnice pentru executarea lucrărilor de construcții din Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile actelor normative și ale reglementărilor tehnice în vigoare, actualizate, specific acestor tipuri de investiții și anume: O.M.T. 43, 45, 46 /27.01.1998, STAS 10144/1-80, STAS 10144/1-90, HG 525/1996 etc.;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Pentru: POD DN 11C Km 10+175, la TURIA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

- În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
- În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
- În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie); **DA**
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); **DA**
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ **DTAC**

☐ **DTOE**

DTAD

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ **alimentare cu apă**

☒ **gaze naturale**

Alte avize/acorduri:

☒ **canalizare**

☒ **telefonizare**

☒ **alimentare cu energie electrică** ☐ **salubritate**

☐ **alimentare cu energie termică** ☐ **transport urban**

d.2) avize și acorduri privind:

☐ **securitatea la incendiu** ☐ **protecția civilă** ☐ **sănătatea populației**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ **aviz Poliția Rutieră,**

☒ **aviz A.B.A. Olt – SGA Covasna**

☒ **aviz Stat Major al M.Ap.N.**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ **expertiză tehnică**

☒ **studiul geotehnic**

☒ **ridicare topografică vizat de OCPIC și pla de încadrare în zonă eliberat de OCPIC;**

☒ **Verificat de proiect conform prevederilor legale în vigoare;**

e) **Punctual de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original); înscrierea în denumirea lucrării a sintagmei - **nu este cazul**

☐ g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): **nu este cazul**

Conform prevederilor art. 43, lit. (b) din Legea nr. 50/1991, autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, se face de către Ministerul Transporturilor, prin direcția de specialitate, cu respectarea prevederilor legale în domeniul autorizării construcțiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii. Acesta se poate prelungea de către emitent, la solicitarea titularului, cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării.

PRIMAR

Dr. Ing. Daragus Attila



SECRETAR GENERAL

Kerekes Tibor



COMPARTIMENT URBANISM

Molnár Gyula



Achitat taxa de **scutit** conform Chitanței nr.-

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de